Bauen Sie auf die Erfahrung eines professionellen Partners.

Bauträger

Als überregional tätiges Unternehmen errichtet BRALE Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser sowie Reihen- und Doppelhäuser in Berlin, Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt. Mit über 1700 gebauten Objekten in 17 Jahren verfügt BRALE über vielschichtige Erfahrungen, die Kunden direkt profitieren lassen. Setzen Sie für Ihr zukünftiges Zuhause auf die Kompetenz eines Projektentwicklers mit Fachkenntnis und auf die Solidität eines familiengeführten Bauunternehmens.

Wohnen am Pätzer See

35 Kilometer südlich des Berliner Stadtzentrums gelegen, ist die Gemeinde Bestensee. Hier finden Sie neben 11 herrlichen Seen, eine Grundschule, zwei Kindergärten und alles, was Sie für die tägliche Nahversorgung brauchen: Hausarzt, Apotheke, Bäckerei und zwei kleine Einkaufszentren sind im Ort. Außerdem sind Sie in 29 Minuten mit der Regionalbahn am Berliner Ostkreuz.

Mit einer hochwertigen Ausstattung erfüllen Sie sich hier den Traum vom Eigenheim.

Grundstück und Haus werden bezugsfertig übergeben.

Eleganz bis ins Detail – die Ausstattung

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, Dreifachverglasung
- Geflieste, bodentiefe Duschen mit Edelstahl-Duschrinne
- Elegante Möbelwaschtische im Bad
- GROHE Unterputz-Armaturen
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Edelengobierte Tondachziegel
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- Rollrasen für den gesamten Garten
- Hochwertiges Malervlies

BRALE Immo GmbH
Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 6061-0
F 035383 6061-60
E info@brale.de

www.brale.de

Haftungsausschluss

Dies ist kein Prospekt im juristischen Sinne. Alle Darstellungen sind beispielhaft und können abweichen. Bitte achten Sie beim Kauf auf die Ausführungen des Notars, den Kaufvertrag und die Baubeschreibung. Die im Exposé gemachten Angaben sind beispielhaft und unverbindlich. Irrtümer bleiben vorbehalten, ebenso wie der Zwischenverkauf.

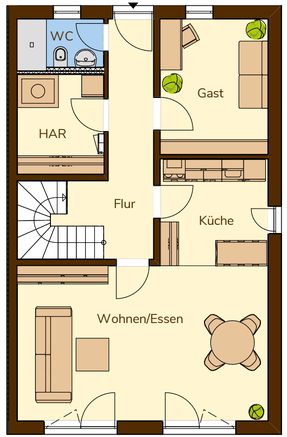
BRALE

Der beste Grund zu bauen.

Bestensee-Wustrocken
Doppelhaushälften

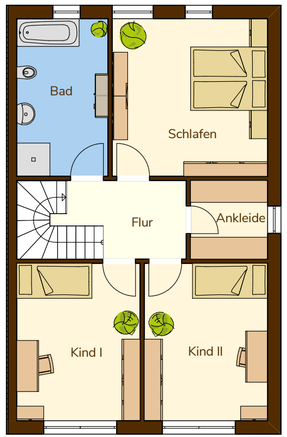
SONDERAKTION JETZT INKLUSIVE
Echtholzparkett, Rollrasen, Zuwegung, Malerflies und Terrasse

HAUS TYP II | ERDGESCHOSS



Wohnen/Essen	29,25 m²
Küche	8,67 m²
Flur	13,60 m²
Gast	11,01 m²
HAR	6,51 m²
WC	3,13 m²
Wohnfläche	**72,17 m²**

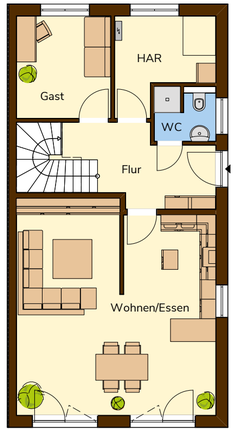
HAUS TYP II | OBERGESCHOSS



Kind I	14,58 m²
Kind II	14,58 m²
Flur	6,36 m²
Ankleide	4,56 m²
Schlafen	18,40 m²
Bad	10,80 m²
Wohnfläche	**69,28 m²**

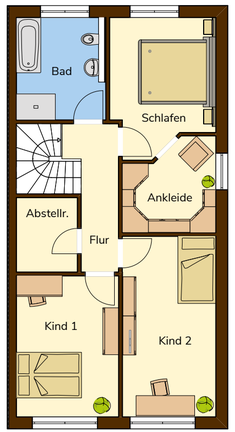
Gesamt
Nettogrundfläche ca. 141,45 m²

HAUS TYP III | ERDGESCHOSS



Wohnen/Essen	39,05 m²
Flur	13,26 m²
Gast	9,13 m²
HAR	7,59 m²
WC	2,91 m²
Wohnfläche	**71,94 m²**

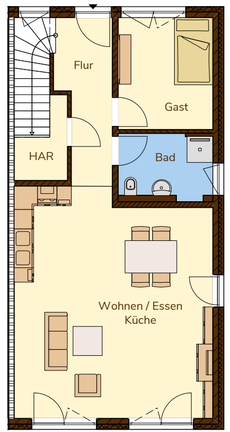
HAUS TYP III | OBERGESCHOSS



Kind I	13,61 m²
Kind II	15,92 m²
Flur	5,86 m²
Schlafen	12,52 m²
Ankleide	7,37 m²
Bad	8,58 m²
Abstellraum	4,29 m²
Wohnfläche	**68,15 m²**

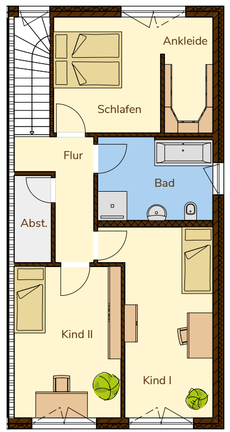
Gesamt
Nettogrundfläche ca. 140,09 m²

HAUS TYP V | ERDGESCHOSS



Wohnen/Essen/Küche	42,09 m²
Flur	10,72 m²
Gast	10,16 m²
HAR	4,31 m²
Bad	5,71 m²
Wohnfläche	**72,99 m²**

HAUS TYP V | OBERGESCHOSS



Kind I	17,02 m²
Kind II	15,33 m²
Flur	6,05 m²
Schlafen/Ankleide	17,39 m²
Bad	9,06 m²
Abstellraum	3,10 m²
Wohnfläche	**67,95 m²**

Gesamt
Nettogrundfläche ca. 140,94 m²