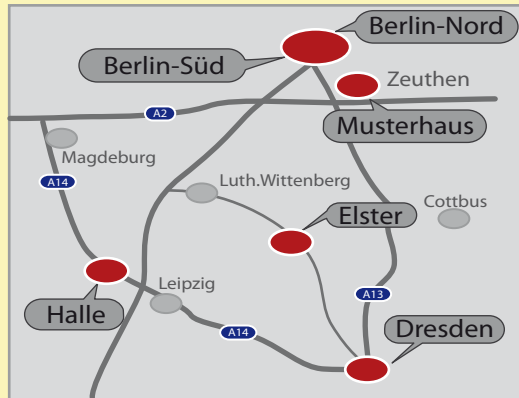




Häuser zum Wohlfühlen



Häuser zum Wohlfühlen



Besuchen sie jetzt unser Musterhaus in Zeuthen

Beraten durch:

www.brale.de

BRALE 420 - Wohnen auf einer Ebene



Abb. enthält Sonderausstattung



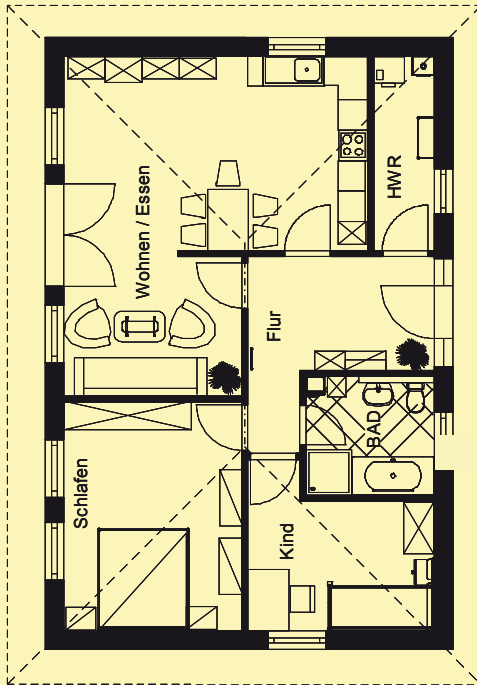
Mietfrei wohnen im eigenen Haus

Jetzt für nur 88.995,- € inkl. 19% MwSt.

# BRALE 420

.....alles drin, alles dran!

## Erdgeschoss



### Wohnen/Essen

32,15 m<sup>2</sup>

### Schlafen

15,44 m<sup>2</sup>

### Flur

9,57 m<sup>2</sup>

### Kind

9,94 m<sup>2</sup>

### HWR

4,37 m<sup>2</sup>

### Bad

5,73 m<sup>2</sup>

## Bauherrenwünsche auf den Punkt gebracht

### Im Festpreis von 88.995€ enthalten

- Energieeffizienzhaus 85
- Klimaschutzfenster 5 - Kammerprofil
- für Ihren Schutz - Rollläden im Erdgeschoss
- engobierte Tondachziegel, Auswahl in verschiedenen Farben
- Natursteinfensterbänke innen z.B. Jura Marmor; außen z.B. Granit
- hochwertige Badausstattung, Körperform- und Duschwanne in Acryl
- farbige Fassade - große Auswahl an Farbtönen
- großzügige Dachüberstände
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss mit elektronischer Einzelraumsteuerung
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma Rotex, zusätzlich mit Rotex Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Baugrundgutachten für die Standsicherheit Ihres Hauses
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung

**Natürlich erfüllen wir Ihnen auch weitere Wünsche!**  
(Preis auf Anfrage)

**z.B. Keller, Garage, Malerarbeiten**

Wohnfläche nach II. BV: 76,3 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche nach DIN 277: 77,3 m<sup>2</sup>

BRALE GmbH email: info@brale.de  
Am Gewerbepark 11 Tel.: 03 53 83/6 03 35  
06918 Elster/Elbe Fax: 03 53 83/60 00 09